

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

abrdrn Global Real Estate Active Thematics UCITS ETF (der „Fonds“), ein auf US-Dollar lautender Teilfonds des abrdrn III ICAV, Anteilsklasse USD thesaurierend ETF (ISIN: IE00GGQK173). Dieser Fonds wird von Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited (der „Manager“) verwaltet.

ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

Anlageziel

Generierung von Wachstum über einen längeren Zeitraum (mindestens 5 Jahre) durch Anlagen in börsennotierten Immobilieninvestmentgesellschaften („REITs“) und Aktien (Unternehmensaktien) von Unternehmen, die weltweit immobilienbezogene Aktivitäten ausüben.

Performanceziel: Outperformance vor Gebühren gegenüber dem FTSE EPRA NAREIT Developed Net Index (der „Benchmark-Index“). Es ist jedoch nicht sicher und es kann nicht zugesichert werden, dass der Fonds sein Performanceziel erreichen wird.

Basierend auf der Anlagepolitik des Fonds und den Bestandteilen des Benchmark-Index ist das genannte Performanceziel nach Einschätzung des Anlageverwalters ein angemessenes Ziel für den Fonds.

Anlagepolitik

Zusammensetzung des Portfolios

-Der Fonds investiert mindestens 80 % in börsennotierte Immobilien-Holding- und -Entwicklungsgesellschaften sowie REITs („Unternehmen“), die Bestandteil des Benchmark-Index und an globalen Börsen notiert sind.

- Der Fonds kann bis zu 20 % in börsennotierte Unternehmen weltweit investieren, die nicht im Benchmark-Index enthalten, jedoch in Sektoren tätig sind, die von abrdrn Real Estate Global HouseView beobachtet und analysiert werden (s. nachfolgende Erläuterung).

-Der „abrdrn ESG House Score“ wird verwendet, um diejenigen Unternehmen quantitativ zu identifizieren und auszuschließen, die den höchsten ESG-Risiken ausgesetzt sind.

-Der Anlageverwalter wendet verschiedene Ausschlusskriterien an, um gemäß UN Global Compact definierte inakzeptable Aktivitäten und Verhaltensweisen im Zusammenhang mit staatlichen Unternehmen, Waffen, Tabak, Kraftwerkskohle, Öl und Gas sowie Stromerzeugung auszuschließen.

Insgesamt schließt der Fonds mindestens 20 % des Benchmark-Index aus seinem Anlageuniversum aus. Weitere Einzelheiten zum entsprechenden Gesamtprozess sind nachstehend sowie im Global Real Estate Active Thematics UCITS ETF-Anlageansatz von abrdrn dargestellt, der auf www.abrdrn.com unter „Fondscenter“ veröffentlicht wird.

-Der Fonds kann im Rahmen des Liquiditätsmanagements bis zu 10 % in andere Fonds (einschließlich von abrdrn verwaltete Fonds), Geldmarktinstrumente und Barmittel investieren. Diese Anlagen entsprechen möglicherweise nicht dem vom Fonds angewandten nachhaltigen Ansatz.

Managementprozess

-Der Fonds wird aktiv verwaltet.

-Durch Anwendung des Anlageansatzes von abrdrn Global Real Estate Active Thematics UCITS ETF wendet der Fonds keine Mindestschwelle für nachhaltige Anlagen an. Der Fonds strebt jedoch ein ESG-Rating an, das den Benchmark-Index übertrifft.

-Als Informationsgrundlage der Portfoliokonstruktion werden durch Zusammenarbeit mit den Managementteams der externen Unternehmen Eigentümerstrukturen, Unternehmensführung und Managementqualität dieser Unternehmen bewertet.

-Die Portfoliokonstruktion stützt sich auf den proprietären Real Estate Global HouseView von abrdrn. Dieser bewertet das Outperformance-/Underperformancepotenzial einzelner Komponenten des breiteren Immobilienuniversums, die größtenteils Bestandteile des Benchmark-Index sind. Der abrdrn Real Estate Global HouseView berücksichtigt verschiedene Faktoren wie Makroökonomie, Kapitalmärkte, Zinssätze und Immobilien-Fundamentaldaten (einschließlich Angebots-/Nachfragebilanz und Trends auf dem Mietmarkt) sowie ein umfangreiches Research zur relativen Bewertung der Immobiliensektoren, um die erwarteten Renditen nach Regionen, Ländern und Sektoren zu identifizieren und daraus länder- und sektorspezifische Rankings abzuleiten. Die einzelnen Beteiligungen werden dann typischerweise nach folgenden Grundsätzen ausgewählt:

Übergewichtung von Titeln in Segmenten, Ländern und Regionen, in denen überdurchschnittliche relative Renditen erwartet werden und dementsprechend der abrdrn Real Estate Global HouseView positiv ausfällt.

-Untergewichtung von Aktien mit negativer Bewertung, für die unterdurchschnittliche relative Renditen erwartet werden.

-Neutrales Engagements bei neutraler HouseView-Bewertung (erwartete Renditen sind weder über- noch unterdurchschnittlich) oder bei Aktien, die beim abrdrn Real Estate Global HouseView nicht berücksichtigt sind.

Um sein Anlageziel zu erreichen, wird der Fonds Positionen eingehen, deren Gewichtungen vom Benchmark-Index abweichen, oder in Wertpapiere investieren, die nicht im Benchmark-Index enthalten sind. Die Anlagen des Fonds können erheblich von den Komponenten und deren Gewichtungen im Benchmark-Index abweichen, und das Wertentwicklungsprofil des Fonds kann erheblich von dem des Benchmark-Index abweichen.

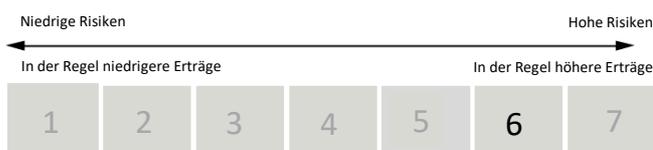
Derivate und Techniken

-Der Fonds kann Derivate einsetzen, um Risiken zu reduzieren, Kosten zu senken und/oder entsprechend dem Risikoprofil des Fonds zusätzliche Erträge oder Wachstum zu generieren (dies wird häufig unter dem Begriff „effizientes Portfoliomanagement“ zusammengefasst).

-Derivate werden in der Regel eingesetzt, um Aktienallokationen aufrechtzuerhalten und gleichzeitig auf Mittelzuflüsse oder -Abflüsse zu reagieren. Wenn solche Zu- oder Abflüsse im Verhältnis zum Fondsvolumen hoch sind, können für begrenzte Zeiträume in erheblichem Umfang Derivate eingesetzt werden. Darüber hinaus wird der Fonds voraussichtlich nur in sehr begrenztem Umfang Derivate einsetzen.

Anleger des Fonds können Anteile an jedem Handelstag (gemäß Definition im Verkaufsprospekt) kaufen und verkaufen. Wenn Sie in ausschüttende Anteile investieren, werden Ihnen die Erträge aus Anlagen des Fonds ausgezahlt. Wenn Sie in thesaurierende Anteile investieren, werden die Erträge dem Wert Ihrer Anteile hinzugerechnet. Hinweis: Dieser Fonds ist möglicherweise nicht für Anleger geeignet, die ihre Anlage innerhalb von fünf Jahren zurückziehen möchten. Anleger sollten sich vor einer Anlage davon überzeugen, dass ihre Risikobereitschaft dem Risikoprofil dieses Fonds entspricht.

RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL



Dieser Indikator spiegelt die Volatilität des Anteilspreises des Fonds über die letzten fünf Jahre wider. Diese wiederum ist Ausdruck der Volatilität der zugrunde liegenden Vermögenswerte, in die der Fonds investiert. Historische Daten sind kein zuverlässiger Hinweis auf die zukünftige Entwicklung.

Das aktuelle Rating wird nicht garantiert und kann sich ändern, wenn sich die Volatilität der vom Fonds gehaltenen Vermögenswerte ändert. Das niedrigste Rating bedeutet nicht, dass es sich um eine risikofreie Anlage handelt.

Der Fonds wird aufgrund des Umfangs, in dem die folgenden Risikofaktoren zutreffen, mit 6 bewertet:

- Der Fonds investiert in Aktien und aktienähnliche Wertpapiere. Diese reagieren empfindlich auf Schwankungen der Aktienmärkte, die volatil sind und sich in kurzen Zeiträumen erheblich ändern können.

- Ein konzentriertes Portfolio kann volatil und weniger liquide sein als ein breiter diversifiziertes Portfolio. Die Anlagen des Fonds konzentrieren sich auf ein bestimmtes Land oder einen bestimmten Sektor.

- Die Anwendung von ESG- und Nachhaltigkeitskriterien im Anlageprozess führt zum Ausschluss von Wertpapieren innerhalb der Benchmark des Fonds oder des Universums potenzieller Anlagen. Die Auslegung von ESG- und Nachhaltigkeitskriterien ist subjektiv, was bedeutet, dass der Fonds in Unternehmen investieren kann, in die ähnliche Fonds nicht investieren, und sich daher anders entwickeln kann als solche ähnlichen Fonds. Darüber hinaus sind Anlageentscheidungen möglich, die nicht mit den persönlichen Ansichten einzelner Anleger in Einklang stehen.

- Die Dividendenzahlungsrichtlinien der REITs, in die der Fonds investiert, sind nicht repräsentativ für die Dividendenzahlungsrichtlinie des Fonds.

- Der Einsatz von Derivaten birgt das Risiko einer verringerten Liquidität, eines erheblichen Verlustes und einer erhöhten Volatilität unter ungünstigen Marktbedingungen, wie beispielsweise bei Ausfall von Marktteilnehmern. Der Einsatz von Derivaten kann eine Hebelung des Fonds zur Folge haben, wobei das Marktengagement und somit das Verlustpotenzial des Fonds den investierten Betrag übersteigen. Unter diesen Marktbedingungen kann die Hebelung zur Potenzierung von Verlusten führen.

Jede Anlage ist mit Risiken verbunden. Dieser Fonds bietet keine Garantie gegen Verluste und keine Garantie dafür, dass das Anlageziel des Fonds erreicht wird. Kurse und Erträge von Vermögenswerten können sowohl fallen als auch steigen und nicht garantiert werden; Anleger erhalten ihren Anlagebetrag möglicherweise nicht vollständig zurück. Inflation reduziert die Kaufkraft Ihrer Anlage und Ihrer Erträge. Der Wert der im Fonds gehaltenen Vermögenswerte kann infolge von Wechselkursschwankungen steigen oder fallen.

Der Fonds kann finanzielle Verluste erleiden, wenn ein Rechtsträger (Gegenpartei), mit der er Geschäfte tätigt, nicht mehr bereit oder in der Lage ist, ihren Verpflichtungen gegenüber dem Fonds nachzukommen. Extreme Marktbedingungen können die Bewertung von Wertpapieren oder deren Verkauf zu einem angestrebten Preis erschweren. Dies kann sich auf die Fähigkeit des Fonds zur zeitnahen Durchführung von Rücknahmen auswirken. Der Fonds kann infolge von Ausfällen oder Verzögerungen bei operativen Prozessen und Systemen finanzielle Verluste erleiden, beispielsweise wenn Drittanbieter wichtige Leistungen nicht erbringen können oder insolvent werden.

Bei als „abgesichert“ bezeichneten Anteilsklassen werden Währungsabsicherungstechniken eingesetzt, die das Wechselkursrisiko reduzieren, jedoch nicht eliminieren. Insbesondere ist die abgesicherte Währung nicht unbedingt mit den Währungen innerhalb des Fonds verbunden. Solche Techniken führen darüber hinaus zu zusätzlichen Risiken und Kosten.

GEBÜHREN

Die von Ihnen gezahlten Gebühren dienen zur Deckung der Betriebskosten des Fonds einschließlich Marketing- und Vertriebskosten. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	5,00 %
Rücknahmeabschlag	3,00 %

Hierbei handelt es sich um die Höchstgebühren, die wir vor der Anlage sowie vor Auszahlung des Verkaufserlöses Ihrer Anlage von Ihrem Anlagebetrag abziehen können. Unter bestimmten Voraussetzungen können geringere Gebühren anfallen. Bitte konsultieren Sie hierzu Ihren Finanzberater.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	0,40 %
-----------------	--------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	0,00 %
---	--------

Bei den angegebenen Ausgabeaufschlägen und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um Höchstbeträge. In einigen Fällen zahlen Sie möglicherweise weniger – bitte wenden Sie sich für weitere Informationen an Ihren Finanzberater.

Die an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten basieren auf einer Prognose der Gesamtgebühren für die ersten zwölf Monate der Geschäftstätigkeit des Fonds. Der Jahresbericht des Fonds für jedes Geschäftsjahr enthält Einzelheiten zu den genauen berechneten Kosten. Sie enthalten keine an die Wertentwicklung des Fonds gebundenen Gebühren (falls zutreffend) und Portfoliotransaktionskosten, abgesehen von den vom Fonds beim Kauf bzw. Verkauf von Anteilen anderer Organismen für gemeinsame Anlagen gezahlten Ausgabeaufschlägen bzw. Rücknahmeabschlägen.

In Übereinstimmung mit den Angaben im Prospekt kann eine Umtauschgebühr erhoben werden. Weitere Informationen zu den Kosten finden Sie im Prospekt, der unter www.abrdn.com erhältlich ist.

Frühere Wertentwicklung

Der Fonds wurde 2022 aufgelegt. Wir haben zu diesem Zeitpunkt keine ausreichenden Daten, um einen nützlichen Hinweis auf die Wertentwicklung der Vergangenheit zu geben.

Benchmark-Index: FTSE EPRA NAREIT Developed Net Index

PRAKTISCHE INFORMATIONEN

Dieses Dokument bezieht sich nur auf eine einzelne Anteilsklasse; weitere Anteilsklassen sind verfügbar.

Anleger können ihre Anteile in Anteile eines anderen Fonds des abrdn III ICAV umtauschen. Weitere Informationen finden Sie im Verkaufsprospekt des Fonds*.

Weitere Dokumente und Informationen über das abrdn III ICAV (Prospekt*, Jahresbericht und Jahresabschluss, Halbjahresberichte**, aktuelle Anteilspreise und andere nützliche Informationen) sind auf www.abrdn.com kostenlos erhältlich.

Der Prospekt sowie die Jahres- und Zwischenberichte beziehen sich auf alle Fonds innerhalb des abrdn III ICAV. Obwohl es sich beim abrdn III ICAV in seiner Gesamtheit um eine juristische Person handelt, sind die Rechte der Anleger dieses Fonds auf das Vermögen dieses Fonds beschränkt.

Der Manager, Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited, ist in Irland zugelassen und wird durch die Central Bank of Ireland reguliert.

Der Portfolioverwalter und die Vertriebsstelle des Fonds sind abrdn Investments Limited, 10 Queen's Terrace, Aberdeen, Vereinigtes Königreich. abrdn Investments Limited ist durch die Financial Conduct Authority im Vereinigten Königreich zugelassen und reguliert.

Die Depotbank des Fonds ist State Street Custodial Services (Ireland) Limited. Die Verwaltungsstelle des Fonds ist State Street Fund Services (Ireland) Limited 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irland.

Die Steuergesetzgebung Irlands kann sich auf Ihre persönliche Steuersituation auswirken.

Die Verwaltungsgesellschaft kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts des Fonds vereinbar ist.

Einzelheiten einer aktuellen Erklärung zur Vergütungspolitik gemäß OGAW V, einschließlich, aber nicht beschränkt auf eine Beschreibung, wie die Vergütung und die Leistungen berechnet werden, die für die Vergabe der Vergütung und Leistungen verantwortlichen Personen, einschließlich der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses, sind unter www.abrdn.com verfügbar. Ein gedrucktes Exemplar wird auf Anfrage kostenlos bei der Verwaltungsgesellschaft zur Verfügung gestellt.

Nach irischem Recht sind die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten des Fonds von anderen Teilfonds innerhalb des ICAV getrennt, und die Vermögenswerte des Fonds stehen nicht zur Deckung der Verbindlichkeiten eines anderen Fonds des ICAV zur Verfügung.

*Verfügbar auf Englisch. **Verfügbar auf Deutsch und Englisch.

abrdn III ICAV ist in Irland zugelassen und wird von der irischen Zentralbank gemäß den OGAW-Verordnungen der Zentralbank reguliert. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 21. Februar 2023.

Eingetragener Sitz des abrdn III ICAV: 70 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irland. Registernummer: C469164.