

REITs ihre Rechte unter Umständen nur mit Verzögerung und zu erheblichen Kosten durchsetzen. REITs sind stark auf Cashflows angewiesen, sind besonders kapitalmarktabhängig und unterliegen den Risiken, denen die Aktienmärkte im Allgemeinen ausgesetzt sind.

Die vollständigen Angaben zu den mit diesem Fonds verbundenen Risiken sind dem Prospekt zu entnehmen.

Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden zur Verwaltung des Fonds aufgewendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Bei den ausgewiesenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um die Höchstbeträge. In einigen Fällen könnten Sie weniger zahlen – dies können Sie bei Ihrem Finanzberater oder der für Sie zuständigen Vertriebsstelle in Erfahrung bringen.

Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge gelten nicht für Anleger, die ihre Fondsanteile über die Börse kaufen/verkaufen, doch diese Anleger wickeln diese Transaktionen zu Marktpreisen ab und unterliegen möglicherweise Makler- und/oder anderen Gebühren.

Die hier angegebenen laufenden Kosten basieren auf den Aufwendungen für das zum Dezember 2021 endende Geschäftsjahr. Sie enthält nicht:

- Transaktionskosten des Portfolios, außer im Falle eines Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeabschlags, der vom Fonds beim Kauf oder Verkauf von Anteilen eines anderen Fonds getragen wird.

Weitere Informationen zu den Gebühren sind dem Abschnitt "Gebühren und Kosten" im Prospekt und dem Fondsnachtrag zu entnehmen.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	keiner
Rücknahmeabschlag	keiner

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage (Ausgabeaufschlag) und vor der Auszahlung der Erlöse aus dem Verkauf Ihrer Anteile (Rücknahmeabschlag) abgezogen wird.

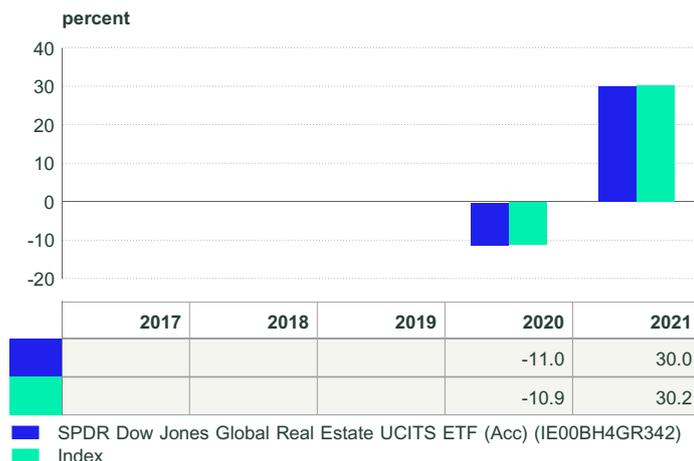
Kosten, die dem Fonds im Laufe eines Jahres belastet wurden

Laufende Kosten	0,40%
-----------------	-------

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren

Performancegebühr	keine
-------------------	-------

Wertentwicklungen der Vergangenheit



Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung.

Die hier dargestellte Wertentwicklung der Vergangenheit berücksichtigt sämtliche Gebühren und Kosten. Die Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge wurden in der Berechnung der Wertentwicklung der Vergangenheit nicht berücksichtigt.

Der Fonds wurde im Oktober 2012 aufgelegt.

Die Anteile der Klasse Acc wurden im Oktober 2019 aufgelegt.

Die frühere Wertentwicklung wurde in US-Dollar ermittelt und wurde als prozentuale Veränderung des Nettoinventarwertes des Fonds am jeweiligen Jahresende ausgedrückt.

Praktische Informationen

Depotbank State Street Custodial Services (Ireland) Limited.

Weitere Informationen Exemplare des Verkaufsprospekts, der zugehörigen Nachträge, Einzelheiten zum Fondsportfolio sowie des für SSGA SPDR ETFs Europe I plc erstellten letzten Jahres- und Halbjahresberichts sind kostenlos bei der Verwaltungsstelle erhältlich oder können online unter www.ssga.com abgerufen werden. Diese Dokumente sind in englischer Sprache verfügbar.

Vergütungspolitik Details zur aktuellen Vergütungspolitik des SSGA SPDR ETFs Europe I plc sind zugänglich über www.ssga.com. Auf Anfrage wird kostenlos eine Papierversion zur Verfügung gestellt.

Veröffentlichung des Nettoinventarwerts Der Nettoinventarwert sowie der indikative Nettoinventarwert je Anteil ist unter www.ssga.com abrufbar und kann auch am eingetragenen Geschäftssitz der Gesellschaft in Erfahrung gebracht werden. Ferner ist der indikative Nettoinventarwert über Bloomberg, Telekurs und Reuters abrufbar.

Steuerrecht Der Fonds unterliegt den Steuergesetzen und -vorschriften von Irland. Je nachdem, in welchem Land Sie Ihren Wohnsitz haben, könnte dies einen Einfluss auf Ihre Anlagen haben. Um sich genauer zu informieren, sollten Sie einen Steuerberater zu Rate ziehen.

Haftungserklärung State Street Global Advisors Europe Limited kann lediglich für in diesem Dokument enthaltene Erklärungen haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts für den Fonds vereinbar sind.

Umschichtung zwischen Teilfonds Die Anteilinhaber haben kein spezifisches Recht, Anteile des Fonds in Anteile eines anderen Teilfonds des SSGA SPDR ETFs Europe I plc umzutauschen. Ein Umtausch kann nur erfolgen, indem der Anleger die Anteile des Fonds verkauft/zurückgibt und Anteile eines anderen Teilfonds des SSGA SPDR ETFs Europe I plc kauft/zeichnet. Nähere Informationen zum Umtausch zwischen Teilfonds entnehmen Sie bitte dem Abschnitt "Kauf- und Verkaufsinformationen - Umschichtungen" des Prospekts.

Trennung von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten SSGA SPDR ETFs Europe I plc verfährt nach dem Prinzip der Haftungstrennung zwischen seinen Teilfonds. Infolgedessen sollten die Vermögenswerte des Fonds nicht für eine Zahlung der Schulden eines anderen Teilfonds des SSGA SPDR ETFs Europe I plc verfügbar sein.