

PGIM GLOBAL SELECT REAL ESTATE SECURITIES FUND

AKTIEN 28 FEBRUAR 2025

Der PGIM Global Select Real Estate Securities Fonds (der "Fonds") zielt auf eine langfristige Kapitalwertsteigerung ab. Der Fonds verfolgt sein Ziel über Anlagen in Aktien und aktienbezogenen Wertpapieren von Immobilienunternehmen aus aller Welt. Die Verwaltungsgesellschaft verfolgt einen wertorientierten Anlageansatz auf der Grundlage von Beurteilungen des fundamentalen Werts von Immobilienanlagen sowie der Leistung und Erfolgsbilanz von Managementteams von Immobilienunternehmen. Sie analysieren außerdem die Qualität der Cashflows der Immobilienanlagen sowie die Nachhaltigkeit und das Wachstum der Dividenden des Unternehmens. Der Fonds bezieht ökologische, soziale und Unternehmensführungsaspekte in seinen Anlageprozess ein und bewirbt bestimmte Nachhaltigkeitsmerkmale. **PGIM Real Estate hat den Fonds als "Light Green Fund" eingestuft, d. h. als einen Fonds, der die Einhaltung der Grundsätze von Artikel 8 der Verordnung über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor (Sustainable Finance Disclosure Regulation, SFDR) anstrebt.** Weitere Informationen finden Sie in den nachstehend definierten Fondsdokumenten der Gesellschaft.

STANDARD-PERFORMANCE (%)

	1 Monate	3 Monate	Seit Jahresbeginn	1 Jahr	3 Jahr	Seit Auflegung (07 Juli 2020)
Fonds	1,03	-4,71	2,73	11,16	-0,45	6,26
Benchmark	2,22	-3,36	4,00	10,03	-2,10	—
Differenz	-1,19	-1,35	-1,27	1,13	1,65	—

ANNUALISIERT

ROLLIERENDE 12-MONATS-WERTENTWICKLUNG (%) BIS ZUM 28 FEBRUAR

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fonds	—	—	—	—	—	—	13,97	-16,46	6,23	11,16
Benchmark	—	—	—	—	—	—	12,69	-15,11	0,45	10,03
Differenz	—	—	—	—	—	—	1,28	-1,35	5,78	1,13

WERTENTWICKLUNG IM KALENDERJAHR (%) ZUM 31. DEZEMBER

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fonds	—	—	—	—	—	—	29,29	-26,30	13,10	6,27
Benchmark	—	—	—	—	—	—	26,09	-25,09	9,67	0,94
Differenz	—	—	—	—	—	—	3,20	-1,21	3,43	5,33

Quelle: PGIM Inc. Die frühere Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse. Die Nettorendite wird jeweils auf der Grundlage Nettoinventarwert (NIW) zu NIW berechnet und beinhaltet den Abzug der laufenden Kosten, wozu auch die Verwaltungsgebühr gehört. Die Differenz stellt die Differenz zwischen den Nettorenditen und der Benchmark dar und kann Rundungsdifferenzen aufweisen. Die Benchmark ist der FTSE EPRA NAREIT Developed Index (USD). Weitere Angaben und Benchmark-Beschreibungen finden Sie unter "Wichtige Informationen". Die Wertentwicklung des Fonds entspricht dem letzten Geschäftstag des Monats, wie in der Fondsergänzung definiert, der vom Monatsende abweichen kann.

TOP-10-POSITIONEN (%)

Wertpapier	%	Region	Fonds	Benchmark
Equinix	8,1	Nordamerika	68,5	68,1
Welltower	6,6	Pazifikraum ohne Japan	10,2	11,2
Prologis	6,5	Japan	9,3	8,8
Simon Property	4,9	Europa ohne Vereinigtes Königreich	7,7	8,0
Extra Space Storage	4,6	Vereinigtes Königreich	3,9	3,5
Essex Property	3,5	Barmittel/Äquiv.	0,4	—
Mid-America Apartment Communities	3,5			
Essential Properties Realty	3,4			
Regency Centers	3,0			
Digital Realty Trust	2,9			
Gesamt	47,0			

REGIONALE ALLOKATION (%)

Region	Fonds	Benchmark
Nordamerika	68,5	68,1
Pazifikraum ohne Japan	10,2	11,2
Japan	9,3	8,8
Europa ohne Vereinigtes Königreich	7,7	8,0
Vereinigtes Königreich	3,9	3,5
Barmittel/Äquiv.	0,4	—

Quelle: PGIM Inc. Die Summe ergibt aufgrund von Rundungsdifferenzen möglicherweise nicht 100 %. Die Portfoliobestände stellen eventuell nicht die aktuellen und zukünftigen Anlagen oder alle Portfoliobestände dar. Zukünftige Portfoliobestände sind möglicherweise nicht profitabel. Dieses Fact Sheet wird in seiner Gesamtheit durch Bezugnahme auf die vollständigeren Informationen im Verkaufsprospekt, in der Ergänzung und im Dokument mit den wesentlichen Informationen für den Anleger (das "KIID") oder im Dokument mit den wesentlichen Informationen für den Anleger (das "KID") der Gesellschaft bestimmt. (zusammen die "Fondsdokumente"), die unter www.pgimfunds.com verfügbar sind. Alle hierin verwendeten, jedoch nicht definierten Begriffe haben dieselbe Bedeutung wie in den Fondsdokumenten.



REFINITIV LIPPER FUND AWARDS

2023 WINNER EUROPE

Siehe Angaben zum "Refinitiv Lipper Award" auf der letzten Seite.



Overall Morningstar Rating™ aus 596 Property - Indirect Global (Stand: 28 Februar 2025).

Siehe die MORNINGSTAR-INFORMATIONEN auf der letzten Seite.

FONDSMERKMALE

Anlageverwalter	PGIM Real Estate
Sitz	Irland
Benchmark	FTSE EPRA NAREIT Developed Index (USD)
Basiswährung	USD
Nettvermögen (in Mio. USD)	233,94
Handel	Täglich
NIW (USD)	122,53
Auflegung der Anteilsklasse	07 Juli 2020
ISIN	IE00BYM2RC22
SEDOL	BYM2RC2
WKN	A2AB33
Bloomberg	PGRESUI ID
SFDR-Klassifizierung	Art. 8

FONDSGEBÜHREN

Ausgabeaufschlag	nein
Rücknahmeabschlag	nein
Managementgebühr (%)	0,60
Laufende Kosten (%)	0,72
Umtauschgebühr	None
Mindestanlage (USD)	10 Mio.
Mindestfolgeanlagen (USD)	1 Mio.

Swing Pricing, wie im Prospekt definiert, kann bei Zeichnungen oder Rücknahmen von Anteilen Anwendung finden, um die Kosten des Handels mit den Vermögenswerten des Fonds zu berücksichtigen.

FONDSEIGENSCHAFTEN

Anzahl der Positionen	48
Gewichtete durchschnittliche Marktkapitalisierung (in Mrd. USD)	34,3
Gewichtete durchschnittliche Marktkapitalisierung (in Mrd. EUR)	32,9
Mediane Marktkapitalisierung (in Mrd. USD)	7,0
Wachstum des Gewinns pro Aktie (EPS) (3-5 J. gesch.)	8,04
Dividendenrendite (%)	3,46
Eigenkapitalrendite (ROE) (%)	9,72
Umschlagshäufigkeit (letzte 12 Monate)	146



PGIM INVESTMENTS

VERMÖGENSART (%)

	Fonds	Benchmark
Industriegüter	15,6	14,9
Datenzentrum	12,1	7,9
Apartments	11,1	10,9
Gesundheitswesen	9,7	11,4
Lagerung	9,4	7,1
Einkaufszentren	8,5	5,8
Diversifiziert	7,2	14,9
Büroflächen	5,0	5,1
Freistehend	5,0	4,7
Einkaufsmieter	4,6	4,1
Hotels/Resorts u. Unterhaltung	3,6	2,3
Nicht zutreffend	2,6	0,8
Einfamilienhaus	2,2	2,5
Einzelhandel, Sonstiges	1,7	2,5
Studentenwohnheime	1,2	0,3
Zahlungsmittel/Äquiv.	0,4	—

Wichtige Informationen

Risiken

Eine Anlage in dem Fonds ist mit einem hohen Risiko verbunden, einschließlich des Risikos des Totalverlusts des angelegten Betrags. Der Fonds ist in erster Linie auf den Erwerb bestimmter Anlagen ausgerichtet, die für den Fonds ein erhebliches Risiko darstellen. Dazu gehören das Risiko der Wertentwicklung und der Preisvolatilität, das administrative Risiko und das Kontrahentenrisiko. Es wird weder garantiert noch zugesichert, dass das Anlageprogramm eines Fonds erfolgreich sein wird, noch, dass die Rendite eines Fonds eine geringe Korrelation mit dem traditionellen Wertpapierportfolio eines Anlegers aufweisen wird.

Jede Anlage in dem Fonds wird als spekulative Anlage angesehen und ist nicht als umfassendes Anlageprogramm gedacht. Eine Anlage in dem Fonds ist nur für Anleger geeignet, die das wirtschaftliche Risiko des Verlusts ihrer Anlagen tragen können und die die in den Fondsdokumenten dargelegten Bedingungen erfüllen. Es kann nicht gewährleistet werden, dass der Fonds sein Anlageziel erreicht. Potenzielle und bestehende Anleger sollten die mit einer Anlage in dem Fonds verbundenen Risiken sorgfältig prüfen, insbesondere auch die in den Fondsdokumenten beschriebenen Risiken. Potenzielle und bestehende Anleger sollten zu den Risiken einer Anlage in dem Fonds ihre eigenen Rechts-, Steuer- und Finanzberater konsultieren. Jedes dieser Risiken könnte erhebliche negative Auswirkungen auf den Fonds und seine Anteilinhaber haben.

Die Rendite kann aufgrund von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Der Einsatz derivativer Finanzinstrumente kann zu höheren Gewinnen oder Verlusten innerhalb des Fonds führen.

Weicht die Währung eines Anlegers von der Währung des Fonds ab, kann die Kapitalrendite durch Schwankungen des Wechselkurses beeinflusst werden. Der Einsatz derivativer Finanzinstrumente kann außerdem zu höheren Gewinnen oder Verlusten innerhalb des Fonds führen. Der NAV des Fonds wird täglich berechnet und auf der Website des Fonds unter folgender Adresse veröffentlicht: www.pgimfunds.com.

Währungsrisiko: Der Wert der auf eine andere Währung lautenden Anlagen des Fonds kann aufgrund von Wechselkursschwankungen steigen oder fallen.

Verwahrungsrisiko: Anlagen, die auf Märkten gehandelt werden, deren Verwahrungs- und/oder Abwicklungssysteme nicht vollständig entwickelt sind, können unter Umständen einem Risiko ausgesetzt sein, unter denen die Verwahrstelle nicht haftet.

Schwellenmarktrisiko: Der Fonds investiert in Schwellenländern, die politischen, marktbezogenen, sozialen, regulatorischen und/oder wirtschaftlichen Instabilitäten ausgesetzt sein können. Diese Instabilitäten können den Wert der Anlagen des Fonds reduzieren.

Marktrisiko: Anlagen unterliegen normalen Marktschwankungen und den Risiken, die Anlagen an internationalen Wertpapiermärkten innewohnen.

Politisches Risiko: Der Wert der Anlagen des Fonds kann von Ungewissheiten wie internationalen politischen Entwicklungen und Änderungen der Regierungspolitik beeinflusst werden. Dies kann zu ausgeprägteren Risiken führen, wenn die Bedingungen besondere Auswirkungen auf eines bzw. eine oder mehrere Länder oder Regionen haben.

Risiko in Verbindung mit sozial verantwortlichen Anlagen: Der Fonds kann niedrigere Renditen erzielen als ein vergleichbarer Fonds, der kein sozial verantwortliches Mandat verfolgt.

Risiko von Substanzstrategien: Mit Substanzstrategien sind Risiken verbunden, einschließlich des Risikos, dass der Markt den inneren Wert eines Wertpapiers lange nicht erkennt oder dass eine für unterbewertet erachtete Aktie nicht unterbewertet ist oder dass Substanzanlagen einige Zeit lang unbeliebt sind, so dass der Fonds eventuell hinter dem Gesamtmarkt, seiner Benchmark oder anderen Fonds zurückbleibt.

Fondsverwaltung

- Verwaltungsgesellschaft
- Notierung
- Verwahrstelle
- Verwaltungsstelle
- Abschlussprüfer
- Berichterstattung

PGIM, Inc.
Global Exchange Market of the Irish Stock Exchange plc
State Street Custodial Services (Ireland) Limited
State Street Fund Services (Ireland) Limited
PwC
Monatliche Auszüge
Geprüfte Jahresabschlüsse

Fondsstruktur

- In Irland ansässiger OGAW-Fonds
- Der Fonds ist ein Teilfonds der PGIM Funds plc (die "Gesellschaft")
- Die Gesellschaft ist eine Investmentgesellschaft mit variablem Kapital, die in Irland unter der Registriernummer 530399 gegründet wurde
- Die Gesellschaft wurde als Umbrella-Fonds mit getrennter Haftung zwischen ihren Teilfonds errichtet
- Die Gesellschaft wird von PGIM Investments (Ireland) Limited (der "Manager") verwaltet. Die Gesellschaft und der Manager sind jeweils in Irland zugelassen und werden durch die Central Bank of Ireland reguliert

Indexbeschreibung

Der FTSE EPRA NAREIT Developed Index (USD) bildet die Kursentwicklung von Unternehmen ab, die in bestimmten Bereichen der bedeutendsten Immobilienmärkte/-regionen der Welt aktiv sind. Quelle: FTSE International Limited („FTSE“) © FTSE 2024. „FTSE®“ ist eine Marke der Unternehmen der London Stock Exchange Group und wird von FTSE International Limited unter Lizenz verwendet. „FT-SE®“, „FOOTSIE®“ und „FTSE4GOOD®“ sind Marken der Unternehmen der London Stock Exchange Group. „NAREIT®“ ist eine Marke der National Association of Real Estate Investment Trusts („NAREIT“) und „EPRA®“ ist eine Marke der European Public Real Estate Association („EPRA“). Sie alle werden von FTSE International Limited („FTSE“) unter Lizenz verwendet. Der FTSE EPRA/NAREIT wird von FTSE berechnet. Weder FTSE, Euronext N.V., NAREIT noch EPRA sponsern, empfehlen oder bewerben dieses Produkt. Sie sind in keiner Weise damit verbunden und übernehmen keinerlei Haftung. Alle geistigen Eigentumsrechte an den Indexwerten und der Liste der Komponenten liegen bei FTSE, Euronext N.V., NAREIT und EPRA.

Weder FTSE noch ihre Lizenzgeber übernehmen irgendeine Haftung für Fehler oder Auslassungen in den FTSE-Indizes und/oder FTSE-Ratings oder den zugrunde liegenden Daten. Die Weiterverbreitung der FTSE-Daten ist nur mit der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung von FTSE erlaubt.

Der Anlageverwalter kann die Benchmark des Fonds von Zeit zu Zeit in eine andere Benchmark ändern, die nach Ansicht des Anlageverwalters und in seinem alleinigen Ermessen allgemein repräsentativ für den entsprechenden Markt des Fonds ist. Die Anteilinhaber werden im Voraus über etwaige Änderungen der Benchmark des Fonds informiert.

Der hierin als Benchmark aufgeführte Finanzindex wird nur zu Informationszwecken angegeben. Die Verwendung von Benchmarks ist begrenzt, da sich die Portfoliobestände und die Merkmale des Fonds von denen der Benchmark unterscheiden und diese Unterschiede erheblich sein können. Indizes und Durchschnittswerte werden nicht verwaltet. Sie können nicht direkt in einen Index oder Durchschnittswert investieren.

Mitteilung

DIE IN DIESEM DOKUMENT ENTHALTENEN ANGABEN STELLEN KEINE VOLLSTÄNDIGE LISTE DER WICHTIGEN ANGABEN IM ZUSAMMENHANG MIT DER ANLAGE IN DIESEM FONDS DAR UND UNTERLIEGEN DEN VOLLSTÄNDIGEREN ANGABEN IM PROSPEKT DER GESELLSCHAFT UND DEN ERGÄNZUNGEN DAZU, DIE SICH AUF DEN FONDS BEZIEHEN UND DIE SORGFÄLTIG GEPRÜFT WERDEN MÜSSEN.

Im **Vereinigten Königreich** werden die Informationen herausgegeben von PGIM Limited mit eingetragenem Sitz in: Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, London, WC2N 5HR. PGIM Limited ist von der Financial Conduct Authority („FCA“) im Vereinigten Königreich (Firmenreferenznummer 193418) zugelassen und wird von dieser beaufsichtigt. Im Hinblick auf ihre italienischen Geschäftstätigkeiten ist sie von der Consob und der Bank of Italy zugelassen und wird von dieser beaufsichtigt. Im **Europäischen Wirtschaftsraum („EWR“)** können die Informationen je nach Rechtsgebiet von PGIM Netherlands B.V., PGIM Limited oder PGIM Luxembourg S.A. herausgegeben werden. PGIM Netherlands B.V., mit eingetragenem Sitz in Eduard van Beinumstraat 6, 1077CZ, Amsterdam, Niederlande, ist von der Autoriteit Financiële Markten („AFM“) in den Niederlanden zugelassen (Registrierungsnummer 15003620) und handelt auf der Grundlage eines europäischen Passes. PGIM Luxembourg S.A. mit eingetragenem Sitz in 2, boulevard de la Foire, L-1528 Luxemburg, ist von der Commission de Surveillance du Secteur Financier (die „CSSF“) in Luxemburg zugelassen, wird von dieser beaufsichtigt (Registrierungsnummer A00001218) und handelt auf der Grundlage eines europäischen Passes. In bestimmten Ländern des EWR werden die Informationen, soweit zulässig, von PGIM Limited unter Berufung auf Bestimmungen, Ausnahmeregelungen oder Lizenzen dargelegt, die PGIM Limited im Rahmen vorübergehender Genehmigungsregelungen nach dem Austritt des Vereinigten Königreichs aus der Europäischen Union zur Verfügung stehen. In der **Schweiz** werden die Informationen herausgegeben von PGIM Limited, über ihren Repräsentanten in Zürich mit eingetragenem Sitz in Kappelergasse 14, CH-8001 Zürich, Schweiz. Die Repräsentanz von PGIM Limited in Zürich ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA zugelassen und wird von dieser reguliert. In bestimmten Ländern im **asiatisch-pazifischen Raum** werden die Informationen herausgegeben von PGIM (Singapore) Pte. Ltd. mit eingetragenem Sitz in 88 Market Street, #43-06 CapitaSpring, Singapur 048948. PGIM (Singapore) Pte. Ltd. ist ein von der Monetary Authority of Singapore („MAS“) registriertes Unternehmen mit einer Capital Markets Services License (Lizenznr.: CMS100017) zur Durchführung von Fondsverwaltungsaktivitäten und ein Exempt Financial Adviser. In **Hongkong** werden die Informationen herausgegeben von PGIM (Hong Kong) Limited mit eingetragenem Sitz in Units 4202-4203, 42nd Floor Gloucester Tower, The Landmark 15 Queen's Road Central Hongkong. PGIM (Hong Kong) Limited ist ein von der Securities & Futures Commission in Hongkong (BVJ981) („SFC“) reguliertes Unternehmen für professionelle Anleger, wie in Teil 1, Abschnitt 1, der Tabelle 1 der Securities and Futures Ordinance of Hong Kong („SFO“) (Kap. 571) definiert. PGIM Limited, PGIM Netherlands B.V., PGIM Luxembourg S.A., PGIM (Singapore) Pte. Ltd. und PGIM (Hong Kong) Limited sind indirekte, hundertprozentige Tochtergesellschaften von PGIM, Inc. („PGIM“ und die „Verwaltungsgesellschaft“), dem Hauptvermögensverwalter von Prudential Financial, Inc. („PFI“), einer eingetragenen Gesellschaft mit Hauptgeschäftssitz in den Vereinigten Staaten. PFI mit Sitz in den Vereinigten Staaten ist kein verbundenes Unternehmen von Prudential Plc, einer Gesellschaft mit Sitz im Vereinigten Königreich, oder von Prudential Assurance Company, einer Tochtergesellschaft von M&G plc mit Sitz im Vereinigten Königreich. PGIM, das PGIM-Logo und das Felsen-Symbol sind Dienstleistungsmarken von PFI und ihren verbundenen Unternehmen, die in vielen Ländern weltweit registriert sind. PGIM Fixed Income und PGIM Real Estate sind Handelsnamen von PGIM, einem bei der SEC registrierten Anlageberater in den Vereinigten Staaten. Jennison und PGIM Quantitative Solutions sind Handelsnamen von Jennison Associates LLC bzw. PGIM Quantitative Solutions LLC. Beide sind bei der SEC registrierte Anlageberater und hundertprozentige Tochtergesellschaften von PGIM. Die Registrierung bei der SEC impliziert weder ein bestimmtes Niveau noch eine bestimmte

Qualifikation oder Ausbildung.

Der Fonds ist ein Teilfonds von PGIM Funds plc, einer Investmentgesellschaft mit variablem Kapital, gegründet in Irland als public limited company (plc) mit beschränkter Haftung und errichtet als Umbrella-Fonds mit getrennter Haftung zwischen den Teilfonds gemäß den European Communities (Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities) Regulations von 2011 in der jeweils geltenden Fassung.

Im Zusammenhang mit einer Anlage in dem Fonds sollten Sie neben der Lektüre der Informationen auch die Fondsdokumente (Prospekt, Ergänzung und KIID/KID) lesen. Sie sollten diese Dokumente, insbesondere die darin erläuterten Risikofaktoren, prüfen und sorgfältig abwägen und sich von Ihren Rechts-, Steuer- und anderen relevanten Beratern beraten lassen, bevor Sie sich für die Zeichnung von Anteilen des Fonds entscheiden. Bei Widersprüchen zwischen diesen Informationen und den Fondsdokumenten haben die Fondsdokumente Vorrang. Sie dürfen sich bei der Entscheidung über die Anlage in dem Fonds ausschließlich auf die in den Fondsdokumenten enthaltenen Informationen stützen. Die Fondsdokumente sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht und -abschluss sind in englischer Sprache (und ggf. in deutscher Sprache) erhältlich und können kostenlos bei PGIM Limited (an ihrem eingetragenen Sitz in Grand Buildings, 1-3 Strand Trafalgar Square, London, WC2N 5HR, Vereinigtes Königreich), PGIM Investments (Ireland) Limited (an ihrem eingetragenen Sitz in 2nd Floor, 5 Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irland), PGIM Netherlands B. V. (an ihrem eingetragenen Sitz in Eduard van Beinumstraat 6, 1077CZ, Amsterdam, Niederlande), PGIM Luxembourg S.A. (an ihrem eingetragenen Sitz in 2, boulevard de la Foire, L-1528 Luxemburg), PGIM (Singapore) Pte. Ltd. (an ihrem eingetragenen Sitz in 88 Market Street, #43-06 CapitaSpring, Singapur 048948), PGIM (Hong Kong) Limited (an ihrem eingetragenen Sitz in Units 4202-4203, 42nd Floor Gloucester Tower, The Landmark 15 Queen's Road Central Hong Kong), oder unter www.pgimfunds.com bezogen werden. Die KIID/KID sind unter www.pgimfunds.com erhältlich und stehen in einer der Amtssprachen der einzelnen EU-Mitgliedstaaten zur Verfügung, in denen der Fonds gemäß der Richtlinie 2009/65/EG (die OGAW-Richtlinie) zum Vertrieb angezeigt wurde. Darüber hinaus ist eine Zusammenfassung der Anlegerrechte unter www.pgimfunds.com verfügbar. Der Fonds ist derzeit gemäß der OGAW-Richtlinie in mehreren EU-Mitgliedstaaten zum Vertrieb zugelassen. PGIM Funds plc kann diese Mitteilungen für jede Anteilsklasse jederzeit unter Anwendung des in Artikel 93a der OGAW-Richtlinie enthaltenen Verfahrens beenden.

Diese Unterlagen sind nicht für den Vertrieb in den Vereinigten Staaten oder an US-Personen geeignet. Der Fonds ist möglicherweise in zahlreichen Rechtsordnungen nicht für den öffentlichen Vertrieb registriert. Diese Materialien stellen kein Angebot und keine Werbung in Ländern dar, in denen solche Angebote oder Werbung nicht rechtmäßig sind oder in denen solche Angebote oder Werbung unterbreitende Personen dazu nicht befugt sind, oder gegenüber Personen, denen solche Angebote oder Werbung nicht unterbreitet werden dürfen. Der Fonds ist weder nach dem United States Securities Act von 1933 (Wertpapiergesetz) in der jeweils gültigen Fassung noch nach dem United States Investment Company Act von 1940 (US-Gesetz über Investmentgesellschaften) in der jeweils gültigen Fassung registriert. Die Fondsanteile dürfen in den USA, ihren Territorien oder Besitzungen US-Personen entsprechend der im Prospekt dargelegten Definitionen dieser Begriffe nicht angeboten oder verkauft werden.

Diese Unterlagen sind vertraulich. Die Weitergabe dieser Unterlagen an eine andere Person als die Person, an die sie ursprünglich geliefert wurden, und an die Berater dieser Person ist nicht gestattet. Jegliche vollständige oder teilweise Vervielfältigung dieser Unterlagen oder die Weitergabe irgendwelcher Inhalte davon ist ohne die vorherige Zustimmung von PGIM Limited und/oder PGIM Netherlands B.V., PGIM Luxembourg S.A., PGIM (Singapore) Pte. Ltd., and/or PGIM (Hong Kong) Limited verboten. Jeder Rechtsträger, der diese Unterlagen an andere Parteien weitergibt, haftet in vollem Umfang für die Einhaltung der anwendbaren Gesetze und Vorschriften in Verbindung mit ihrer Verbreitung. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Beurteilungen sind zum Ausgabedatum aktuell und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. PGIM Limited, PGIM Netherlands B.V., PGIM Luxembourg S.A., PGIM (Singapore) Pte. Ltd. und/oder PGIM (Hong Kong) Limited sind nicht verpflichtet, diese Informationen ganz oder teilweise zu aktualisieren. Diese Unterlagen stellen keine Anlageberatung dar, sollten nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung herangezogen werden und dienen ausschließlich Informationszwecken. Die frühere Wertentwicklung ist weder eine Garantie noch ein verlässlicher Hinweis auf zukünftige Ergebnisse. Unbeschadet gegenteiliger Bestimmungen herein kann der Empfänger die steuerliche Behandlung und die steuerliche Struktur des Fonds sowie alle Unterlagen jeglicher Art (einschließlich steuerlicher Gutachten oder anderer Steueranalysen), die dem Empfänger im Zusammenhang mit dieser steuerlichen Behandlung und Steuerstruktur zur Verfügung gestellt werden, ohne Einschränkung offenlegen.

Diese Unterlagen berücksichtigen nicht die individuellen Umstände, Ziele oder Bedürfnisse des Anlegers. Es wurde keine Entscheidung über die Eignung von Wertpapieren, Finanzinstrumenten oder Strategien für bestimmte Anleger oder Interessenten getroffen. Der Inhalt dieser Unterlagen stellt keine Rechts-, Steuer- oder Rechnungslegungsberatung dar.

Das Anlageziel kann sich ändern, und es kann nicht garantiert werden, dass das Ziel erreicht wird. Ein Anleger könnte seine Anlage in dem Fonds ganz oder teilweise verlieren. Die Anlagen werden nicht von PGIM, ihren verbundenen Unternehmen oder einer Regierungsbehörde garantiert.

Exemplare der Fondsdokumente sind auch bei der Zahlstelle, den Vertretungen und/oder Einrichtungen des Fonds erhältlich, die im Folgenden aufgelistet sind:

Österreich: <https://www.eifs.lu/PGIMFundsplc>

Deutschland: <https://www.eifs.lu/PGIMFundsplc>

Italien: Allfunds, Via Bocchetto, 6, 20123 Milano, Italien und <https://www.eifs.lu/PGIMFundsplc>

Spanien: Allfunds Bank S.A, c/ Estafeta no 6 (La Moraleja), Complejo Plaza de la Fuente - Edificio 3-28109, Alcobendas -Madrid- Spanien und <https://www.eifs.lu/PGIMFundsplc>

Schweiz: State Street Bank International GmbH, München, Zweigniederlassung Zürich, Sitz: Kalandersplatz 5, Postfach, 8027 Zürich, fungiert als Vertreterin und Zahlstelle in der Schweiz. Der konsolidierte Prospektauszug für die Schweiz, die Basisinformationsblätter, die Satzung sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Vertreterin und Zahlstelle in der Schweiz bezogen werden.

Informationen für Anleger in Hongkong: Der Inhalt dieses Dokuments wurde von keiner Aufsichtsbehörde in Hongkong geprüft oder bestätigt. Anlegern wird empfohlen, hinsichtlich des Angebotes Vorsicht walten zu lassen. Bei Zweifeln bezüglich des Inhalts dieses Dokuments sollten Anleger unabhängigen professionellen Rat einholen.

Der Fonds verfügt über keine Zulassung durch die SFC in Hongkong gemäß Abschnitt 104 der SFO. Dieses Dokument wurde weder von der SFC in Hongkong genehmigt, noch wurde ein Exemplar beim Registrar of Companies in Hongkong registriert. Dementsprechend gilt:

a. Anteile des Fonds dürfen in Hongkong weder durch dieses Dokument noch durch ein anderes Dokument angeboten oder verkauft werden, es sei denn, sie werden „professionellen Anlegern“ im Sinne von Teil 1 Abschnitt 1 des Anhangs 1 zum SFO und den im Rahmen des SFO erlassenen Vorschriften oder unter anderen Umständen angeboten oder verkauft, die nicht dazu führen, dass dieses Dokument ein „Prospekt“ im Sinne der Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (CWUMPO) ist oder die kein öffentliches Angebot oder eine öffentliche Aufforderung im Sinne der CWUMPO oder des SFO darstellen.

b. Niemand darf in Hongkong oder anderswo Werbung, Aufforderungen oder Dokumente in Bezug auf die Anteile herausgeben oder zum Zwecke der Herausgabe besitzen, die an die Öffentlichkeit in Hongkong gerichtet sind oder deren Inhalt wahrscheinlich von der Öffentlichkeit in Hongkong eingesehen oder gelesen werden kann (es sei denn, dies ist gemäß (a) oben oder gemäß den Gesetzen von Hongkong zulässig), sofern es sich nicht um Anteile handelt, die nur an Personen außerhalb von Hongkong oder nur an „professionelle Anleger“ veräußert werden oder werden sollen.

Informationen für Anleger in Italien: Das Dokument stellt in keiner Weise ein Angebot oder eine Empfehlung dar, Anlagen in dem Fonds zu tätigen oder andere Transaktionen in Bezug auf den Fonds durchzuführen. Die Anleger müssen ihre Anlageberater konsultieren, um die rechtlichen, steuerlichen und bilanziellen Aspekte der Anlage oder anderer Transaktionen, die die Anlage in dem Fonds betreffen, zu analysieren und zu beurteilen, ob diese Anlage oder Transaktion für ihr eigenes Risikoprofil, ihren Finanzstatus und ihre Anlageziele geeignet ist. Der Fonds wurde bei der Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB) in Italien nur für das Angebot an professionelle Anleger registriert. Vor einer Anlage sollten potenzielle Anleger den Prospekt sorgfältig lesen. Der Prospekt sowie eine Liste der für den Vertrieb des Fonds in Italien ernannten Platzierungsagenten wurden bei der CONSOB veröffentlicht und sind an der Adresse von PGIM Limited (am eingetragenen Sitz der Gesellschaft in Grand Buildings, 1-3 Strand Trafalgar Square, London, WC2N 5HR, Vereinigtes Königreich) erhältlich. Der Prospekt des Fonds ist außerdem unter www.pgimfunds.com erhältlich.

Informationen für Anleger in Singapur: Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zu Informationszwecken und stellen keine Finanzberatung zum Kauf von Anteilen des Fonds dar.

Diese Informationen wurden ohne Rücksicht auf die spezifischen Anlageziele, die finanzielle Situation oder die besonderen Bedürfnisse einer bestimmten Person erstellt. Der Fonds und das Angebot von Anteilen, die Gegenstand dieses Dokuments sind, beziehen sich nicht auf einen Organismus für gemeinsame Anlagen, der von der MAS gemäß Abschnitt 286 des Securities and Futures Act 2001 (der "SFA") von Singapur zugelassen oder von der MAS gemäß Abschnitt 287 des SFA anerkannt ist. Die Anteile des Fonds dürfen Kleinanlegern nicht zum Kauf angeboten werden.

Diese Informationen (sowie jedes andere Dokument, das im Zusammenhang mit dem Angebot oder Verkauf dieser Anteile ausgegeben wird) stellen keinen Prospekt im Sinne des SFA dar und wird auch nicht als "Prospekt" bei der MAS eingereicht oder registriert. Dementsprechend gilt die gesetzliche Haftung nach dem SFA in Bezug auf den Inhalt von Prospekten nicht. Potenzielle Anleger sollten sorgfältig abwägen, ob eine Anlage in die Anteile für sie geeignet ist. Die MAS übernimmt keine Verantwortung für den Inhalt dieses Dokuments (oder eines anderen Dokuments, das im Zusammenhang mit dem Angebot oder dem Verkauf der Anteile ausgegeben wird).

In Singapur darf weder ein Angebot zur Zeichnung oder zum Kauf von Anteilen noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Anteilen gemacht werden, noch dürfen Dokumente oder sonstiges Material, die sich auf die Anteile beziehen, direkt oder indirekt an eine andere Person als an eine Person in Singapur weitergegeben oder verteilt werden, außer: (i) an einen institutionellen Anleger (wie in Abschnitt 4A des SFA definiert) gemäß Abschnitt 304 des SFA; (ii) an eine relevante Person (wie in Abschnitt 305(5) des SFA definiert) gemäß Abschnitt 305(1) des SFA; (iii) unter der Bedingung, dass die Mindestvergütung gemäß Abschnitt 305(2) des SFA dem Gegenwert von 200.000 Singapur-Dollar entspricht; oder (iv) anderweitig gemäß und in Übereinstimmung mit den Bedingungen einer anderen Ausnahmeregelung des SFA. Gemäß Abschnitt 305 des SFA in Verbindung mit Vorschrift 32 und dem Sechsten Anhang zu den Securities and Futures (Offers of Investments) (Collective Investment Schemes) Regulations 2005 wurden die Anteile ordnungsgemäß in die von der MAS geführte Liste der eingeschränkten Organismen ("Restricted Schemes") eingetragen, um die Anteile relevanten Personen (gemäß der Definition in Abschnitt 305(5) des SFA) anzubieten, oder zum Zwecke des Angebots der Anteile in Übereinstimmung mit den Bedingungen in Abschnitt 305(2) des SFA.

Informationen für Anleger in Spanien: Anlagen in dem Fonds sollten auf der Grundlage der aktuellen Fondsdokumente (Prospekt, Ergänzung und KID) erfolgen, die zusammen mit den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten kostenlos erhältlich sind. Zum Zwecke des Vertriebs in Spanien ist der Fonds im offiziellen Register ausländischer kollektiver Kapitalanlagen bei der spanischen Wertpapieraufsichtsbehörde Comisión Nacional del Mercado de Valores ("CNMV") unter der Registriernummer 1581 registriert. Alle Informationen sind bei den zugelassenen Vertriebsstellen des Fonds erhältlich. Der Kauf von Anteilen an dem Fonds erfolgt auf der Grundlage der Fondsdokumente. Vor einem Kauf erhalten die Anleger im Voraus eine Kopie des KID in spanischer Sprache, den letzten veröffentlichten Finanzbericht, die letzten veröffentlichten Jahresabschlüsse und eine Kopie des Berichts über die geplanten Vermarktungsarten in Spanien (Marketing-Memorandum). Die Fondsdokumente sind zusammen mit dem Marketing-Memorandum kostenlos am eingetragenen Sitz der PGIM Funds plc und den örtlich zugelassenen Vertriebsstellen sowie bei der CNMV erhältlich.

The Refinitiv Lipper Fund Awards

Fonds (USD A Acc): Bester Fonds in der Kategorie Aktienfonds Immobiliensektor weltweit (Europa 2023) von 45 Fonds für den Dreijahreszeitraum zum 31. Dezember 2022. Auflagedatum: 8. April 2016.

Die Refinitiv Lipper Fund Awards basieren auf dem Lipper Leader für Consistent Return Rating, einer risikobereinigten Performancemessung über 36, 60 und 120 Monate. Fondsratings von Lipper Leaders stellen keine Anlageberatung dar und sind nicht als solche gedacht. Sie stellen auch in keinem Land ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf eines Wertpapiers eines Unternehmens dar. Weitere Informationen finden Sie unter lipperfundawards.com. Rankings berücksichtigen keine Ausgabeaufschläge. Die frühere Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse. Von Lipper Fund Awards von Refinitiv, ©2025 Refinitiv. Alle Rechte vorbehalten. Unter Lizenz verwendet.

Bitte beachten Sie, dass die Basis der Wertentwicklung an der Anteilsklasse USD A Acc gemessen wird; der Award wird jedoch für das Fondsportfolio vergeben und ist somit für alle Anteilsklassen dieses Fonds gültig und verwendbar.

*MORNINGSTAR-INFORMATIONEN

Morningstar misst risikobereinigte Renditen. Das Gesamtrating ist ein gewichteter Durchschnitt

auf der Grundlage des Star-Ratings des Fonds über drei, fünf und zehn Jahre. Quelle: Morningstar. Auflage: 07 Juli 2020. Ratings über 3 Jahre 5/596, 5 Jahre N/A, 10 Jahre N/A.

Das Morningstar Rating für Fonds oder "Star Rating" wird für verwaltete Produkte (einschließlich von Investmentfonds, variablen Annuitäts- und variablen Lebensversicherungsmandaten, börsengehandelten Fonds, geschlossenen Fonds und separaten Mandaten) berechnet, die seit mindestens drei Jahren bestehen. Börsengehandelte Fonds und offene Investmentfonds werden zu Vergleichszwecken als eine Gruppe angesehen. Es wird auf der Grundlage einer Kennzahl von Morningstar für die risikobereinigte Rendite berechnet, die Schwankungen der monatlichen Überschussperformance eines verwalteten Produkts berücksichtigt, wobei ein stärkerer Schwerpunkt auf Abwärtsschwankungen liegt und eine kontinuierliche Performance belohnt wird. Das Morningstar Rating umfasst keine Anpassungen für Verkaufsgebühren. Die besten 10 % der Produkte in jeder Kategorie erhalten fünf Sterne, die nächsten 22,5 % bekommen vier Sterne, die nächsten 35 % erhalten drei Sterne, die nächsten 22,5 % erhalten zwei Sterne und die unteren 10 % bekommen einen Stern. Das allgemeine Morningstar Rating für ein verwaltetes Produkt leitet sich von einem gewichteten Durchschnitt der Performancezahlen in Verbindung mit seinen drei-, fünf- und (gegebenenfalls) zehnjährigen Morningstar Rating-Kennzahlen ab. Die Gewichtungen sind: 100 % dreijähriges Rating für 36-59 Monate Gesamtrenditen, 60 % fünfjähriges Rating/40 % dreijähriges Rating für 60-119 Monate Gesamtrenditen und 50 % zehnjähriges Rating/30 % fünfjähriges Rating/20 % dreijähriges Rating ab 120 Monaten Gesamtrenditen. Die Formel für das zehnjährige Gesamtrating scheint zwar dem Zehnjahreszeitraum die stärkste Gewichtung beizumessen, der jüngste Dreijahreszeitraum wirkt sich jedoch am stärksten auf das Ergebnis aus, da er in allen drei Rating-Zeiträumen enthalten ist.

©2025 Morningstar, Inc. Alle Rechte vorbehalten. Die hierin enthaltenen Informationen (1) sind das geistige Eigentum von Morningstar und/oder seinen Inhaltsanbietern, (2) dürfen nicht vervielfältigt oder weiterverbreitet werden und (3) ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität werden nicht garantiert. Weder Morningstar noch seine Inhaltsanbieter haften für Schäden oder Verluste, die eventuell aus der Nutzung dieser Informationen entstehen. Die frühere Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse.